Actualización:
Diciembre 2025



¿QUÉ HACE POR TU COMUNIDAD TU ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO?

Administrador
Fincas
Colegiado

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

#AFColegiado

¿CONOCES LO QUE HACE TU ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO PARA QUE TU COMUNIDAD ESTÉ SIEMPRE AL DÍA?

El Administrador de Fincas colegiado tiene como objetivos principales el buen gobierno de tu comunidad, la conservación de los elementos comunes y la anticipación a los problemas, con soluciones reales y adecuadas para que vivas siempre tranquilo en tu hogar.

Administrador Fincas Colegiado

01

Planifica, organiza y supervisa tu comunidad:

— Seguimiento de incidencias
— Conservación, reparación y obras
— Gestión de suministros
...



02

Realiza las acciones encaminadas a velar para que las zonas comunes de tu comunidad estén listas para ser disfrutadas en cualquier época del año.



03

Actúa como Secretario en las Juntas de Propietarios haciéndolas operativas y eficaces. Notifica y redacta las actas, custodia la documentación.



04

Trabaja para conseguir las mejores condiciones en los contratos de servicios y mantenimientos de tu comunidad:

— Gestión de servicios y mantenimientos:
  · limpieza
  · ascensor
  · garaje
  · antena
  · portería
  · jardín
  · piscina
  ...
— Seguimiento y control de proveedores y recursos humanos
— Seguros comunitarios y de responsabilidad civil acordes con las necesidades de tu comunidad
...



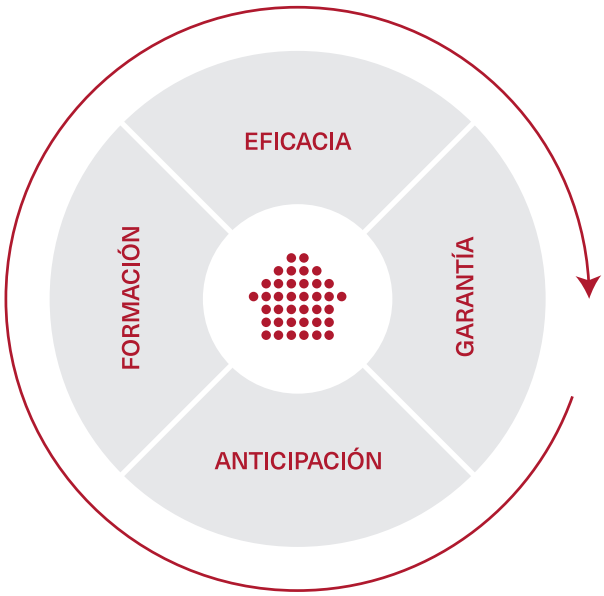
05

Gestiona y controla la tesorería y el presupuesto de tu comunidad:

— Plan de ingresos y gastos
— Cobro de cuotas comunitarias
— Pago de gastos y mantenimientos
...



LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA



06

Gestiona los trámites administrativos y las obligaciones tributarias de tu comunidad:

— Impuestos y tasas al día
— Obligaciones con hacienda: IVA, IRPF, declaraciones, altas censales, liquidaciones...
— Firma digital
— Inspecciones técnicas obligatorias actualizadas
— Protección de datos (LOPD)
— Gestión de arrendamientos de zonas comunes
...

07

Tu Administrador de Fincas colegiado asesora sobre cualquier ámbito relacionado con la comunidad:
Asesoramiento jurídico, fiscal, laboral, técnico o económico.

08

Planifica y ejecuta los acuerdos aprobados por la junta de propietarios:

— Anticipación y toma de decisiones
— Gestión de plazos
— Notificación de resultados
...

09

Gestiona y resuelve los conflictos que afectan a tu comunidad:

— Mediación y arbitraje
— Reclamación de impagos
— Gestión y control de la morosidad
...

10

Tu Administrador de Fincas colegiado tiene el respaldo de los Colegios territoriales y de la marca que garantiza su solvencia, eficacia y responsabilidad, estando en continua formación y actualización profesional.



¿QUÉ HACE POR TU COMUNIDAD TU ADMINISTRADORA DE FINCAS COLEGIADA?

Administrador
Fincas
Colegiado

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

#AFColegiado