¿Tu comunidad de propietarios puede ser más sostenible?

¿Cuál es el papel del Administrador/a de Fincas colegiado/a?

Liderar el camino de la mejora de la sostenibilidad de forma real, viable y rentable, y evitar que se pierdan ayudas o no se aprovechen correctamente.

Rellena tu checklist

DIAGNÓSTICO BÁSICO

- Año de construcción del edificio .....
- Certificación energética actual .....
- ITE e IEE .....

INSTALACIONES EXISTENTES EN EL EDIFICIO

- [ ] Piscina
- [ ] Zona ajardinada
- [ ] Espacios comunes deportivos o lúdicos
- [ ] Cubierta transitable
- [ ] Terrazas comunitarias
- [ ] Terrazas privativas
- [ ] Sistema de calefacción central
- [ ] Parking comunitario
- [ ] Trasteros

- Tipo de fachada .....

ENERGÍA Y EFICIENCIA

Elementos existentes o posibles mejoras:

- [ ] ¿Existe iluminación LED en zonas comunes?
- [ ] ¿Existe zonificación de encendidos?
- [ ] ¿Hay instalados detectores de presencia?
- [ ] ¿Tu comunidad está obligada a sustituir, según normativa, los contadores de agua?
- [ ] ¿Los ascensores disponen de variador de frecuencia u otros elementos para ahorro de consumo?
- [ ] ¿Es posible mejorar el aislamiento del edificio?

Posibles actuaciones de mejora:

- [ ] Sustitución de cerramientos y ventanas
- [ ] Mejora de la envolvente térmica, cubiertas y fachadas

En edificios con calefacción central:

- [ ] ¿Sería posible sustituir la caldera actual por otra de máxima eficiencia energética?
- [ ] ¿Existen repartidores de costes de calefacción?
- [ ] ¿Pueden instalarse termostatos o reguladores horarios?

En zonas ajardinadas:

- [ ] ¿Sería posible sectorizar las zonas de riego?
- [ ] ¿Podrían instalarse detectores de lluvia?
- [ ] ¿Permite el jardín la implantación de sistemas de riego localizado?

¿Tu comunidad de propietarios puede ser más sostenible?

GESTIÓN DE RESIDUOS

Mejora del reciclaje en la finca:

- [ ] ¿Existe en el municipio algún sistema de recogida selectiva susceptible de integrarse con el edificio?
- [ ] ¿Sería posible coordinar un sistema de recogida selectiva comunitaria?
- [ ] ¿Existe o podría habilitarse un cuarto de residuos optimizado?
- [ ] ¿Podrían instalarse elementos específicos para la recogida de residuos contaminantes o reciclaje de aceites?
- [ ] ¿Es necesario informar a los vecinos, mediante cartelería u otros elementos visibles, sobre el correcto uso de los contenedores y la gestión de residuos?

MOVILIDAD ELÉCTRICA

Aparcamientos comunitarios más eficientes:

- [ ] ¿Pueden realizarse preinstalaciones comunitarias que faciliten la conexión individual para vehículos eléctricos?
- [ ] ¿La OCA (Organismo de Control Autorizado) de la instalación de baja tensión está completada?
- [ ] ¿Existen puntos de recarga individuales en el edificio?
- [ ] ¿Existe un centro comunitario de puntos de recarga para vehículos eléctricos?
- [ ] ¿Será necesaria una adecuación de la potencia contratada o de la instalación eléctrica?
- [ ] ¿Podrían instalarse cargadores inteligentes que distribuyan la potencia disponible de forma eficiente durante el consumo?

ENERGÍAS RENOVABLES Y AUTOCONSUMO

- [ ] ¿Permite el edificio la instalación de sistemas fotovoltaicos?
- [ ] ¿Existen placas solares destinadas al calentamiento de agua?
- [ ] ¿Podrían aprovecharse espacios comunes para generar energía eléctrica destinada al consumo comunitario?
- [ ] ¿Puede la comunidad acceder a líneas de financiación o subvenciones para la rehabilitación energética?

Para una implantación eficiente y ordenada de estas mejoras, resulta fundamental trasladar este diagnóstico al/la **Administrador/a de Fincas colegiado/a,** a fin de evaluar su viabilidad técnica, económica y normativa, así como proponer su inclusión en el orden del día de la Junta de Propietarios.