¿Tu edificio está alineado con la Agenda 2030?

Actualización: Diciembre 2025

Artículo



ODS 3- Salud y Bienestar.

Normalmente más del 80% de nuestro tiempo transcurre en el interior de los edificios, en donde vivimos, trabajamos o nos relacionamos con otras personas. Un porcentaje que se ha elevado al 100% durante el confinamiento, y en un espacio único: la vivienda. Una crisis que ha sacado las miserias de los hogares y edificios mal construidos o mantenidos, pero también ha puesto de relieve la importancia que tiene la sostenibilidad en la edificación para la salud y el bienestar de sus ocupantes.

Para contrarrestar los efectos negativos que ha tenido esta pandemia, y alcanzar el ODS 3, será prioritario rehabilitar con criterios de eficiencia energética para reducir las emisiones a lo largo de la vida útil del edificio y asegurar las condiciones de habitabilidad -condiciones de bienestar térmico y acústico, buena calidad del aire interior…- de las viviendas.



ODS 7- Energía asequible y no contaminante

La implantación, cada vez mayor, de energías renovables en los edificios, será determinante para atender una demanda acuciada por el incremento de los precios energéticos. También, cómo no, para combatir el cambio climático proveniente del uso de recursos naturales fósiles.

Las placas fotovoltaicas, las calderas eficientes, la aerotermia, los puntos de

recarga de vehículos eléctricos son solo algunos ejemplos de las tecnologías que ya se han implantado en las comunidades de propietarios.

Además de la tecnología eficiente, la revisión de normas, como el Código Técnico de Edificación –CTE-, tiende a conseguir edificios de consumo de energía casi nulo, de reciente construcción y ampliamente rehabilitados.



ODS 11- Ciudades y comunidades sostenibles

La regeneración urbana será determinante para crear ciudades sostenibles y eficientes, que tendrán como protagonistas a los edificios residenciales. Y es que la crisis de la COVID-19 ha despertado el interés por el aprovechamiento de los espacios sin uso, principalmente azoteas y cubiertas.

El contacto con la naturaleza y una mayor eficiencia y ahorro energético de los edificios está motivando la aparición de cubiertas verdes o ajardinadas, capaces de aportar soluciones al ecosistema a través de una gestión eficaz de las aguas pluviales y una reducción del efecto isla de calor en el centro de las grandes urbes.

La contribución del sector de la edificación será decisiva para la sostenibilidad y el desarrollo de las comunidades y ciudades en donde se prevé un crecimiento poblacional por encima de los 5.500 millones de habitantes para el año 2030.



ODS 12- Producción y Consumo Responsable.

La vida útil del edificio va íntimamente relacionada con el uso y la gestión de sus instalaciones. Por ello, es recomendable realizar auditorías energéticas en las comunidades de propietarios para gestionar correctamente los consumos generales, tanto de agua, como de luz o gas. Pero, además, se deben controlar los residuos: aquellos desechados de manera inadecuada por los

propios hogares -toallitas, aceite de uso doméstico, etc.- y los generados por las obras de construcción o reforma.

El Administrador de Fincas, como prescriptor y agente necesario en el mantenimiento de los inmuebles, puede aportar un gran valor sostenible a las decisiones que se tomen en el seno de las comunidades de propietarios.

En este sentido, este ODS 12 está muy ligado con el ODS 13- Acción por el Clima-, porque de las decisiones que se adopten en las comunidades -sustitución de calderas de carbón por otras más eficientes de gas, biomasa…, instalación de paneles solares o puntos de recarga para vehículos eléctricos, por ejemplo-, dependerá que se pueda combatir el cambio climático y sus efectos.



Juanjo Bueno
Periodista y Director de Comunicación del Colegio de Administradores de Fincas de Madrid